

## U M O W A

W dniu \_\_\_\_\_ w Dobrem pomiędzy Gminą Dobre zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Dobre -

przy kontrasygnacie Skarbnika - Pani Elżbiety Gadomskiej

a \_\_\_\_\_ zwanym dalej, **Wykonawcą**” została zawarta umowa następującej treści:

### § 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pod nazwą „**Wykonanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego na 2015 rok**”.

2. Wykonawca zobowiązuje się do opracowywania projektów decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania (Dz. U. Nr 164 poz. 1588) i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 165, poz. 1589).

3. W skład jednego kompletu wchodzi poniższe opracowania:

a) projekt decyzji składający się z:

- części tekstowej,
- części graficznej,

b) analiza obszaru zabudowy i zagospodarowania wokół działki budowlanej, której dotyczy wnioski o wydanie warunków zabudowy, sporządzony w formie graficznej i opisowej, stanowiącej załącznik do decyzji oraz wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu

4. Uzgodnień projektów decyzji będzie dokonywał Zamawiający

### § 2.

Projekty decyzji powinny być przekazywane na nośniku cyfrowym oraz w formie dokumentu tekstowego do Urzędu Gminy Dobre.

### § 3.

Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem stosowne uprawnienia i kwalifikacje niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.

### § 4.

Wykonawca oświadcza, iż przedmiot zamówienia wykona siłami własnymi i przy wykonywaniu zamówienia nie będzie korzystał z podwykonawców.

1. Termin wykonania decyzji o warunkach zabudowy bądź o ustaleniu lokalizacji celu publicznego będącej przedmiotem umowy ustala się na dzień przekazania przez Urząd Gminy w Dobrem wniosku inwestora.
2. Termin wykonania i dostarczenia jednostkowego projektu decyzji stanowiącego przedmiot umowy ustala się na 10 dni roboczych od daty otrzymania wniosku z zastrzeżeniem ustępu 3.
3. W przypadku konieczności zawieszenia postępowania w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego, i braku możliwości wykonania przedmiotu umowy w 10-dniowym terminie.
4. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu w jego siedzibie w terminie określonym w umowie, wykonany przez siebie przedmiot umowy, a Zamawiający dokonać jego odbioru.

## § 5

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie :
  - a) jeden projekt decyzji o warunkach zabudowy oraz o ustaleniu inwestycji celu publicznego w wysokości: **brutto.**
2. **Szacunkowa ilość projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w 2015 r wynosi ok.100 szt.**
3. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie czynności związane z wykonaniem usługi.
4. Cena za wykonanie jednostkowego projektu decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania jest niezmienna do końca trwania umowy, tj. do dnia 31 grudnia 2015 r.
5. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za faktyczną ilość opracowanych projektów decyzji w 2015 r.
6. Należność za wykonanie usługi Zamawiający będzie regulował przelewem w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury na konto wskazane przez Wykonawcę.

## § 6

Strony zawierają niniejszą umowę na okres od dnia 1 stycznia 2015 do dnia 31 grudnia 2015 roku, z zastrzeżeniem § 8

## § 7

Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zaistniałej wady w przedmiocie umowy w terminie 3 dni od podania do wiadomości o zaistnieniu wady. Powiadomienie może być pisemne, telefoniczne lub mailowe.

## § 8

Jeśli w okresie obowiązywania umowy, o którym mowa w § 6, powstanie konieczność zmiany wydanej uprzednio decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego, dokonanie takich czynności następuje nieodpłatnie.

Jeśli w okresie obowiązywania umowy, o którym mowa w § 6, powstanie konieczność zmiany wydanej uprzednio decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego, która została opracowana przez innego Wykonawcę, z którym Zamawiający miał podpisaną umowę na wykonywanie projektów decyzji Wykonawca zobowiązuje się do dokonania zmiany decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, za wynagrodzeniem równym 50% wartości jednostkowego kosztu wykonania umowy ustalonym w § 5 pkt. 1 lit. a.

## § 9

Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, strony ustalają kary

umowne w następujących przypadkach i wysokości.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu umowy po terminie określonym w § 4 ust. 2 oraz za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy, w wysokości 100 zł
  - b) z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę bądź Zamawiającego od umowy z winy leżącej po stronie Wykonawcy w wysokości 3.000 zł.
2. W przypadku, gdy kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar pieniężnych określonych w § 9 ust.1, pkt.a i b z wynagrodzenia Wykonawcy.

## **§ 10**

Z chwilą zapłaty wynagrodzenia określonego w § 5 na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do wszelkich projektów powstałych w wyniku realizacji umowy w zakresie rozporządzania nimi i korzystania przez nich przez czas nieoznaczony na wszystkich polach eksploatacji.

## **§ 11**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Sprawy sporne będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 12**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą się odbywały w formie aneksów sporządzonych na piśmie i podpisanych przez Zamawiającego i Wykonawcę pod rygorem nieważności.

## **§ 13**

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach.

Załącznik: oferta wykonawcy

Zamawiający

Wykonawca